

An aerial photograph of a residential street in a European town. The street is lined with multi-story houses featuring red-tiled roofs. A canal or waterway runs alongside the street, and a stone wall is visible in the foreground. The text is overlaid on the image in white.

# Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, vergunningvrij en het gemeentelijk monumententoezicht

Webinar Platform Monumententoezicht

28 oktober 2020

# Programma Platform Monumententoezicht

14.00 - 14.10 Opening en inleiding op thema: Walter de Koning (Stichting ERM)

14.10 - 14.30 Introductie Wkb: Gert-Jan van Leeuwen (Xaroconsult)

14.30 - 14.45 Reflectie en vragen: Ilse Rijneveld (Federatie Grote Monumentengemeenten)

• *Pauze*

14.50 - 15.05 Introductie Vergunningvrij 1: Wico Ankersmit (Vereniging BWT)

15.05 - 15.20 Reflectie en vragen

15.20 - 15.35 Introductie Vergunningvrij 2

15.35 - 15.50 Reflectie en vragen

15.50 - 16.00 Afsluiting: Walter de Koning

# Impact op de gemeentelijke rol bij monumentenzorg

- Doelen:

**Omgevingswet:** 1) bereiken en in stand houden gezonde fysieke leefomgeving en goede **omgevingskwaliteit**; 2) doelmatig beheer, gebruik en ontwikkeling fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies

**Wet kwaliteitsborging van het bouwen:** verbetering **bouwkwaliteit** door verbetering privaatrechtelijke positie bouwconsument en nieuw stelsel van kwaliteitsborging

- **Ow** en **Wkb** werken op elkaar in:

**Ow** splitst bouwwerk in 2 à 3 'activiteiten' met elk eigen regels en toestemmingen

**Wkb** splitst bouwwerken op in **Gevol klassen** en voert voor GK1 (en in fase 2 GK2 en 3) het verplichte stelsel van kwaliteitsborging in

*Daardoor krijgt gemeentelijk MZ in fase 1 in beschermd gezicht en bij niet-monumentale belendingen al te maken met bouwactiviteiten onder kwaliteitsborging en in fase 2 in beginsel ook bij monumenten zelf*

- Rol BWT verdwijnt niet, maar verandert wel, wordt minder technisch inhoudelijk
- Private kwaliteitsborging wel technisch inhoudelijk, maar andere verantwoordelijkheid
- Ow vervangt o.a. **Wabo** en deel **Woningwet**
- Inwerkingtreding **1-1-22**, Wkb echter gefaseerd, **2<sup>e</sup> fase per 1-1-2025**

# Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)



*Jan Pieter van Dalen (Nieman Kwaliteitsborging) en Jorian Folkertsma (Van Wijnen) in overleg bij de nieuwbouw van 364 studentenheden op het Zeeburgereiland in Amsterdam.*

Kwaliteitsborgers voor het voetlicht

**Nieuw paar ogen  
op de bouwplaats**

- De Wkb op hoofdlijnen
- Privaatrechtelijke gevolgen
- Omgevingsveiligheid
- Dossiervorming
- Monumentenzorg in fase 1
- Doorkijkje naar 2025 (fase 2)

# De Wkb op hoofdlijnen

De Wkb is een wijzigingswet

**Doel:** verbetering **bouwkwaliteit**  
*wettelijke ondergrens: Bb 2012 > Bbl h.4+5  
+ evt. private extra eisen*

Instrumenten voor kwaliteitsborging  
*mits toegelaten door TloKB\**

Kwaliteitsborger (*i.p.v. bouwtoezicht*)

\*Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging  
Bouw (zie: [www.tlokb.nl](http://www.tlokb.nl))

*Invoering:*

Fase 1 per 1-1-2022

Fase 2: na evaluatie per 1-1-2025 of later

Wijzig Burgerlijk Wetboek, ~~Wabo~~  
en Woningwet (Omgevingswet) 

Door versterking positie consument +  
stelselwijziging (toetsing+) **toezicht**

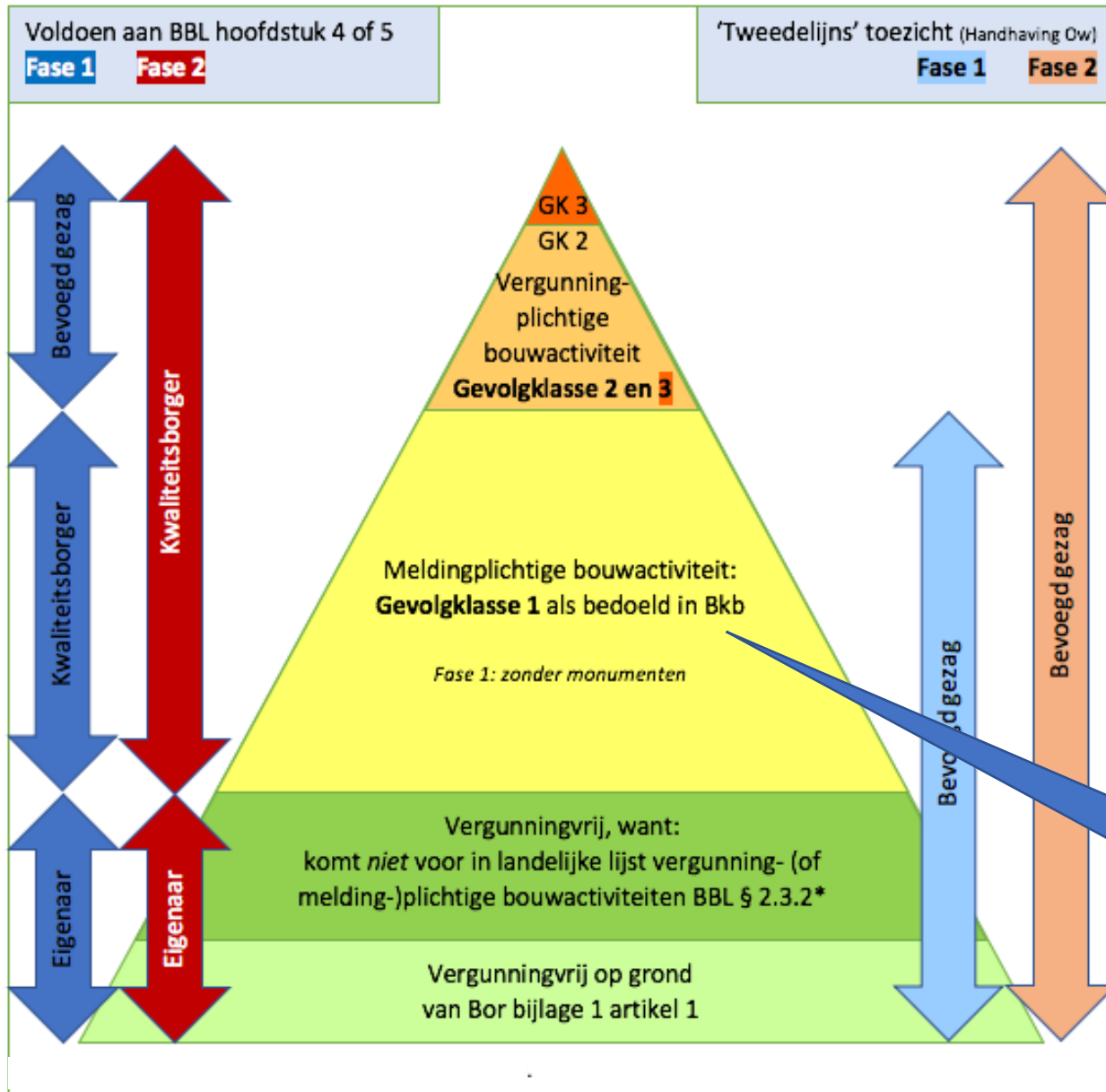
Beoordelingsmethoden (bouwplan +)  
**bouwwerk**

Door instrumentaanbieder 'erkend'  
= ZBO (Zelfstandig Bestuursorgaan)  
*Toelating instrumenten, monitoring, registratie*

Gevolgklasse 1 + privaatrechtelijk deel\*  
*(\*aanscherping aansprakelijkheid, etc.)*

Gevolgklasse 2+3 (incl. monumenten?)

# Bouwactiviteit in 3 (of 4?) Gevolgklassen



## Overwegingen:

- CC1 t/m 3-indeling Eurocodes Constructieve Veiligheid
- Brandveiligheid/vluchtwegen
- Praktische overwegingen
- Verkeersrisico's

> *Volgende dia...*

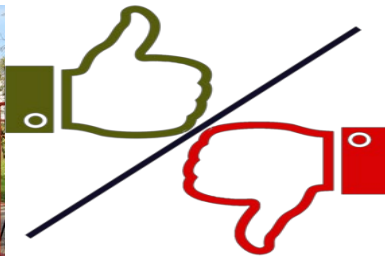
Fase 2 na evaluatie (+**proefprojecten**)

Bouwactiviteit vergunningvrij (GK0)

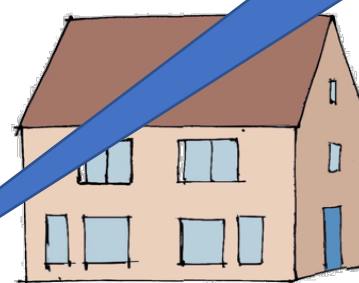
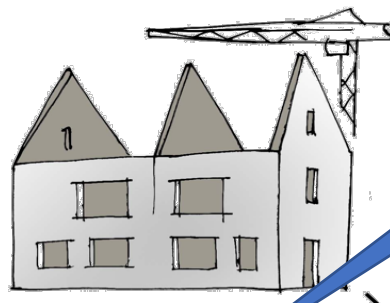
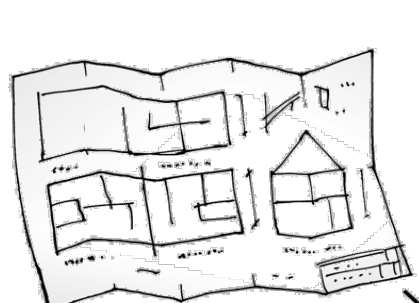
*Zie verder Bbl art.2.15bis*

# Gevolgklasse 1

- Grondgebonden woningen
- Vakantiehuisjes
- Bedrijfshallen met nevenfunctie
- Fiets- en voetgangersbruggen (CC1)
- Bouwwerken geen gebouw zijnde



# Het proces onder de Wkb / Ow



## BORGINGSPLAN

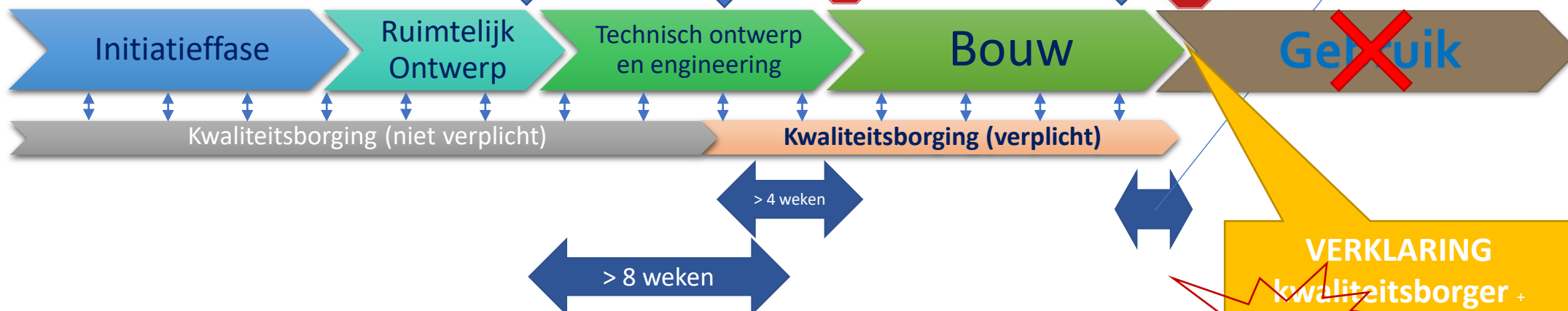
- **Risico-gestuurd!**
- Toetsmomenten
- Toetsniveau

Verklaring en dossier moeten 10 werkdagen voor ingebruikname bij bevoegd gezag zijn!

**Aanvraag vergunning OPA**  
(ruimtelijk + welstand)

**Indienen bouwmelding**

**Gereedmelding en oplevering**



**VERKLARING kwaliteitsborger + DOSSIER Bevoegd gezag**  
(zonder: VERBOD ingebruikname)



# Inhoud v.d. wet

## Wijzigingen Burgerlijk Wetboek – privaatrechtelijk

- **Verborgten gebreken (art. 7:758 BW)**
  - aannemer aansprakelijk voor alle gebreken, tenzij niet aan de aannemer toe te rekenen
- **Waarschuwingsplicht aannemer 7:754 aangescherpt**
  - schriftelijk aangeven welke zaken mogelijk niet uitvoerbaar zijn
  - meer duidelijkheid over wie aansprakelijk is
- **Kennisgeving oplevering 7:758 lid 1 aangevuld**
  - Voor oplevering → 'as built'-dossier naar opdrachtgever
  - Inhoud 'consumentendossier':
    - Informatie over bouwwerk en installaties
    - Informatie nodig voor gebruik en onderhoud
- **Wettelijke onderhoudstermijn; 5% regeling (art. 7:768 BW)**
  - Informatieplicht aannemer (7:765a BW)



Voor meer info:

<https://www.stichtingerm.nl/professionals-monumentenzorg/wet-kwaliteitsborging-voor-het-bouwen>

# De Wkb is een wijzigingswet

## Woningwet

- Bouwbesluit en Regeling Bouwbesluit

## Wabo

- Besluit en Regeling Omgevingsrecht

## Burgerlijk Wetboek

Afd.1A "Kwaliteitsborging voor het bouwen" blijft in Woningwet

## Omgevingswet

### Omgevingsbesluit

### Besluit Bouwwerken Leefomgeving

### Besluit Activiteiten Leefomgeving

### Besluit Kwaliteit Leefomgeving

### Omgevingsregeling

LET OP! HOOFDSTUK 13 ACTIVITEITEN DIE CULTUREEL ERFGOED BETREFFEN

# Omgevingsveiligheid/ Bouw- & sloopveiligheid

Blijft T.B.V. bevoegd gezag  
= gemeente (BWT) c.q. waterschap



Signaaltoezicht BWT  
richting Inspectie SZW

Kwaliteitsborger? Alleen een rol op  
grond van Zorgplicht Bbl art.7.4:

“Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de werkzaamheden tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving kunnen leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.”

Veiligheidscoördinator! > Bbl art.7.5b:

“Een maatwerkvoorschrift (...) kan in ieder geval inhouden een verplichting tot het aanstellen van een **veiligheidscoördinator** directe omgeving als bedoeld in artikel 7.5b en het opstellen van een bouw- of sloopveiligheidsplan met maatregelen ter uitvoering van (...).”

Onderwerpen: schadepreventie omgeving, veiligheid personen omgeving, grondwater, geluid, trilling, stof

# Bouw- & sloopveiligheid (casus 1)

Stel: een van de belendingen is een monument



Diepe bouwput: grondwater, afschuiving, damwand?

Trillingen, geluid, stof, bouwverkeer..?

Schade belendingen?

Omgevallen bouwkraan...!

- PREVENTIEF door initiatiefnemer bouwwerk, adviseurs, bouwer, V-coördinator en in risicobeoordeling door KB indien relatie met h.3,4,5
- TOEZICHT door gemeente en V-coördinator (KB alleen als er een directe relatie is met zijn TBV)

# Bouw- & sloopveiligheid (casus 2)

Stel: een van de belendingen is een monument



Bouwschutting zodanig afgeschoord aan monument, dat dit beschadiging (heeft) veroorzaakt.

Monumententoezichthouder spreekt eigenaar buurpand en bouwer aan (indien van toepassing ook V-coördinator) en informeert BWT. Bij onvoldoende respons komt BWT in actie op grond van Bbl h.7.

# Dossiervorming onder Wkb

## VOORAF

- **Indieningsvereisten** vergunning OPA en evt. RMA
- Bouwmelding: risicogestuurd **borgingsplan**



## BIJ GEREEDMELDING

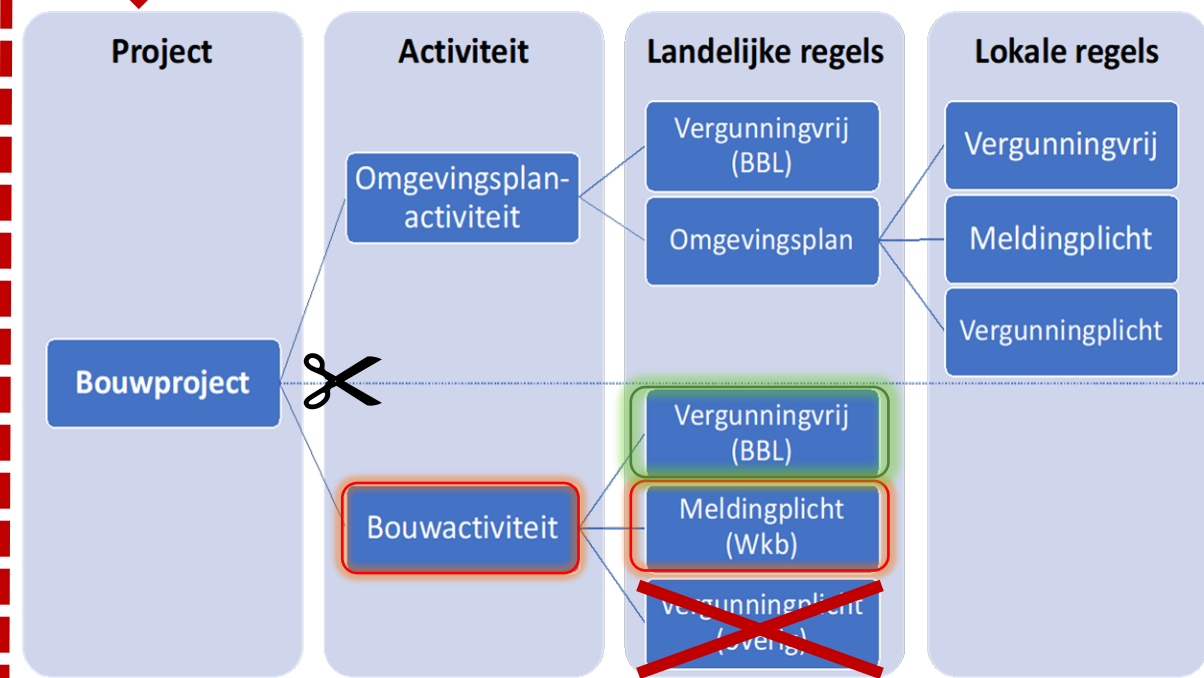
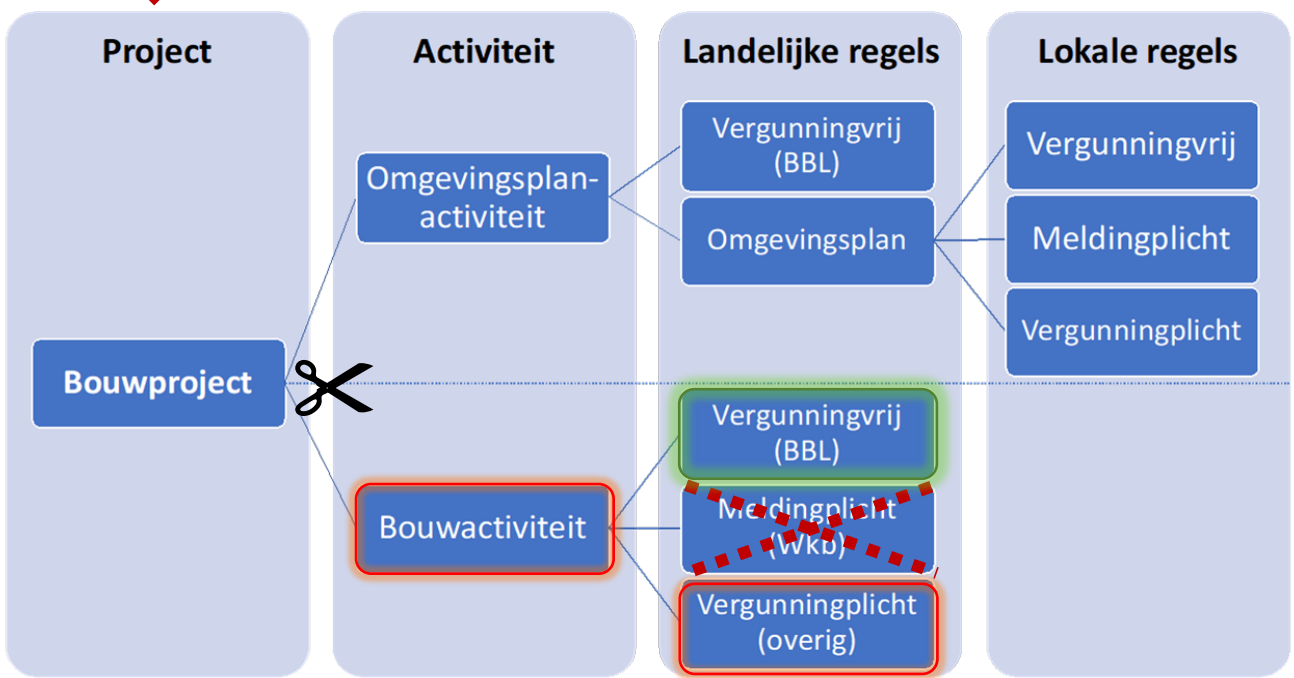
- 'As built' **consumentendossier** en **dossier bevoegd gezag**:
- - **verklaring** kwaliteitsborger (incl. getroffen beheersmaatregelen)
  - gegevens gebruik i.r.t. **brandveiligheid**;
  - gegevens over **constructie ventilatie, energiezuinigheid, gelijkwaardige oplossingen**;
- *relevante gegevens over **monument en ingreep!***

1-1-2022

≥1-1-2025

Verbouw gemeentelijk monument

Verbouw gemeentelijk monument



# Wkb (*fase 2*) en Monumentenzorg?

## Bbl.2.8 (ingekort)

Voor zover een omgevingsvergunning voor een monument afwijkt van de technische voorschriften, zijn alleen de omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften van toepassing.

Kwaliteitsborger ziet op voldoen aan technische voorschriften



Monumentenzorg ziet op behoud cultuur-historische waarden

### VOORAF:

- CH-waarden? \*)
- Bouwhistorisch onderzoek? \*)
- Vergunning OPA (c.q. RMA)? \*)
- Risicobeoordeling?

*\*) KB doet deze onderzoeken etc. niet zelf maar baseert de risicobeoordeling er mede op.*

### TIJDENS DE UITVOERING:

- Tijdige afstemming tussen KB en monumentenzorg: overleg → afweging **Bbl h.3-4-5** <> **CH-waarden** → vastlegging!
- KB met kennis en ervaring monumentenzorg...!?



An aerial photograph of a residential street in a European city. A canal runs down the center of the street, flanked by multi-story houses with red-tiled roofs. The houses are built on a slight incline. The water in the canal is dark and reflects the surrounding buildings. The overall scene is a typical urban residential area.

**REFLECTIE en VRAGEN**

**ILSE RIJNEVELD en ...?**

P<sub>4</sub> A<sub>1</sub> U<sub>1</sub> S<sub>1</sub> E<sub>1</sub>

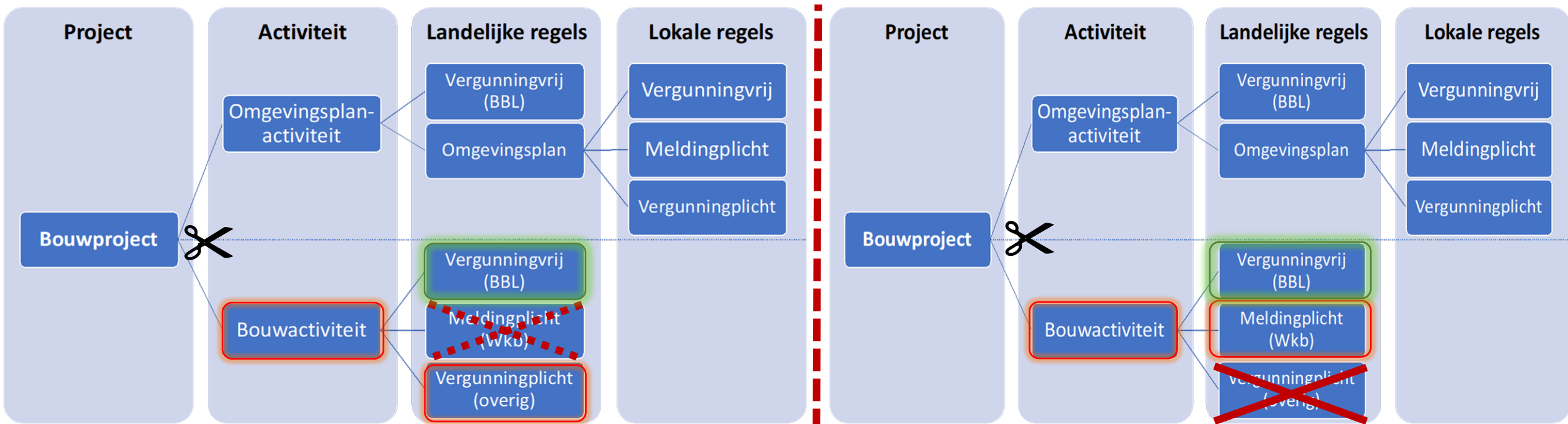


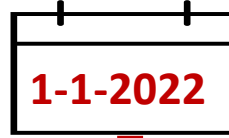
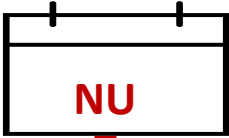
1-1-2022

≥1-1-2025

Verbouw gemeentelijk monument

Verbouw gemeentelijk monument





Verbouw monument

Verbouw gemeentelijk monument

Art. 2.1.a Wabo  
Activiteit bouwen

Onlosmakelijke samenhang

Art. 2.1.f Wabo  
Wijzigen Rijksmonumenten

Art. 2.2.b Wabo  
Wijzigen gem. prov. monumenten

Project

Activiteit

Landelijke regels

Lokale regels

Omgevingsplan-activiteit

Vergunningvrij (BBL)

Omgevingsplan

Vergunningvrij

Meldingplicht

Vergunningplicht

Bouwproject



Bouwactiviteit

Vergunningvrij (BBL)

~~Meldingplicht (overig)~~

~~Vergunningplicht (overig)~~

1-1-2022

≥1-1-2025

Verbouw gemeentelijk monument

Verbouw gemeentelijk monument

Project

Activiteit

Landelijke regels

Lokale regels

Project

Activiteit

Landelijke regels

Lokale regels

Bouwproject



Bouwactiviteit

Vergunningvrij (BBL)

~~Meldingsplicht (Wkb)~~

~~Vergunningplicht (overig)~~

Vergunningvrij

Meldingsplicht

Vergunningplicht

Bouwproject



Bouwactiviteit

Vergunningvrij (BBL)

Meldingsplicht (Wkb)

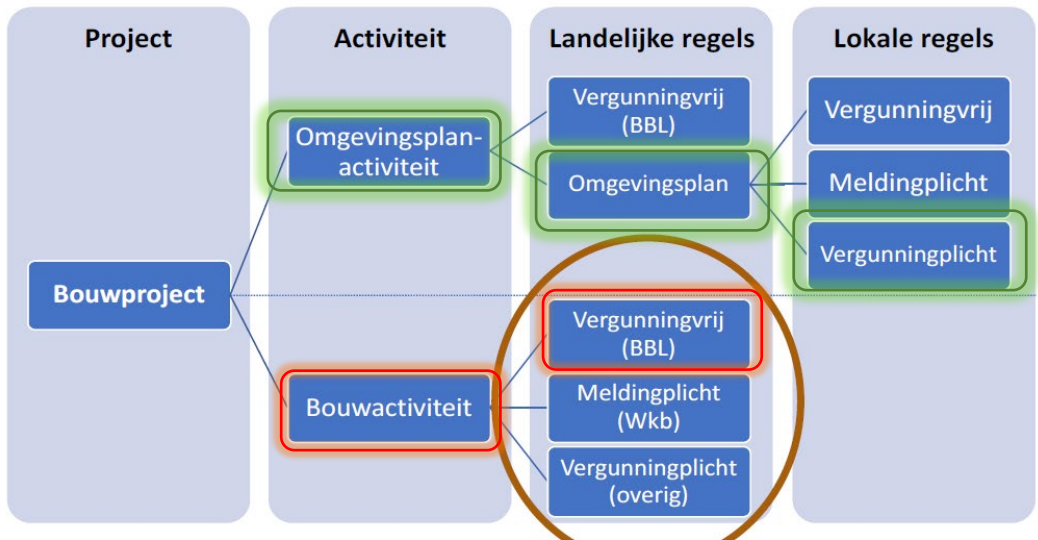
~~Vergunningplicht (overig)~~

Vergunningvrij

Meldingsplicht

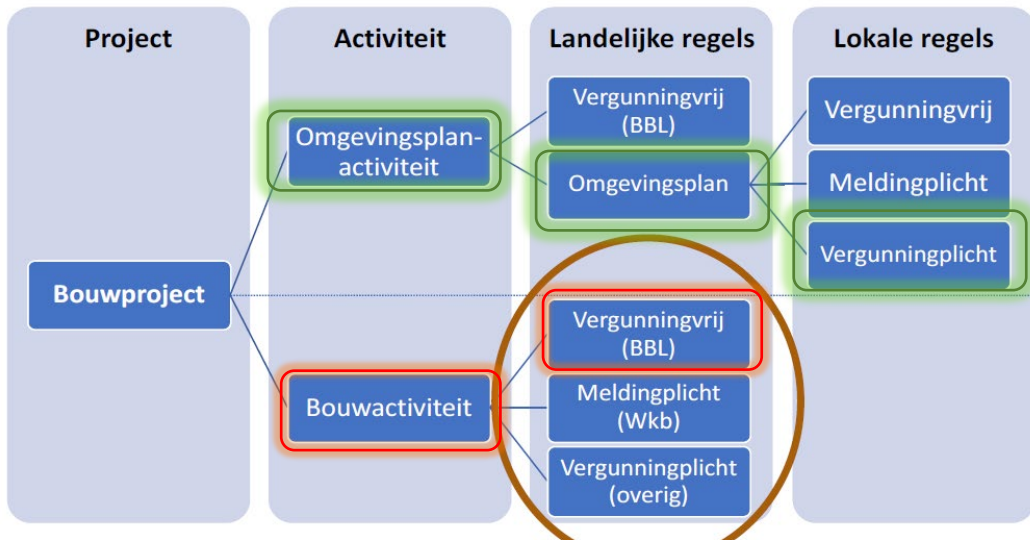
Vergunningplicht





**! Voor de bouwactiviteit bestaat geen onderscheid tussen;**

- Gemeentelijk monument
- Provinciaal monument
- Rijksmonument



## AFDELING 2.3 AFBAKENING VERGUNNINGPLICHTEN

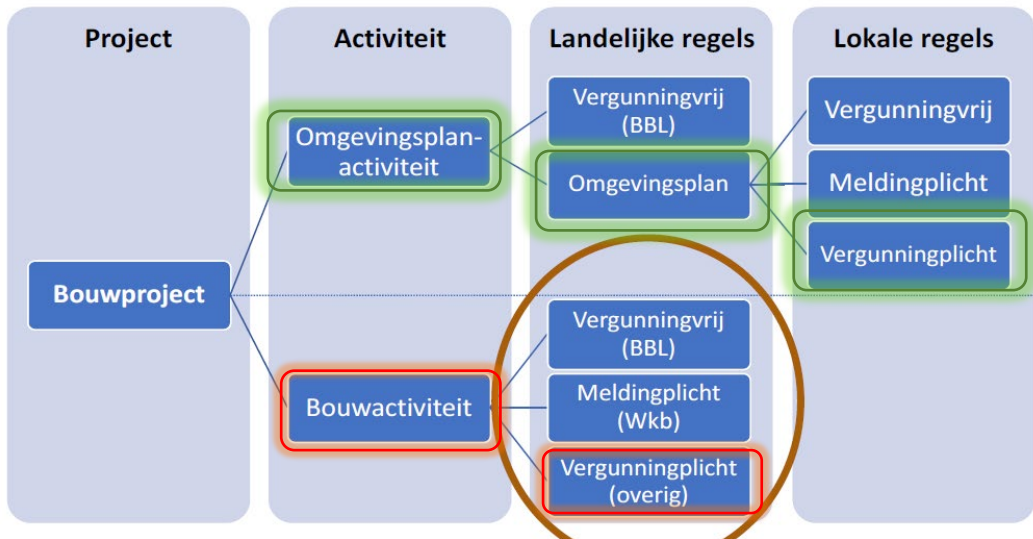
### § 2.3.2 Vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit

#### Artikel 2.15d (aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit: bouwwerken met een dak)

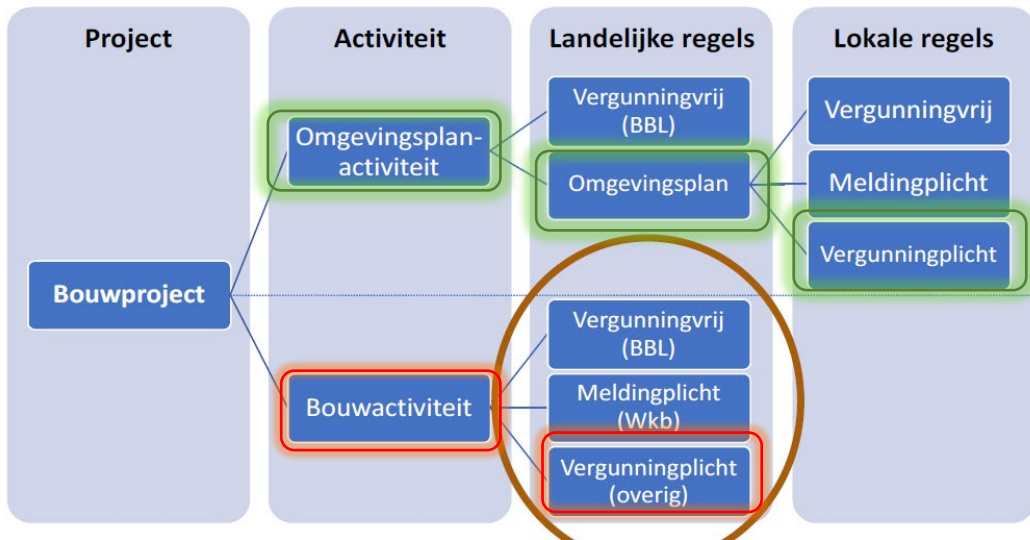
art. 2.15d

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten geldt voor een bouwactiviteit, voor zover die betrekking heeft op een gebouw of ander bouwwerk met een dak en dat gebouw of andere bouwwerk:

- a. niet op de grond staat;
- b. hoger is dan 5 m;
- c. bij meer dan een bouwlaag, is voorzien van een verblijfsgebied op de tweede bouwlaag of hoger;
- d. is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;







## AFDELING 2.3 AFBAKENING VERGUNNINGPLICHTEN

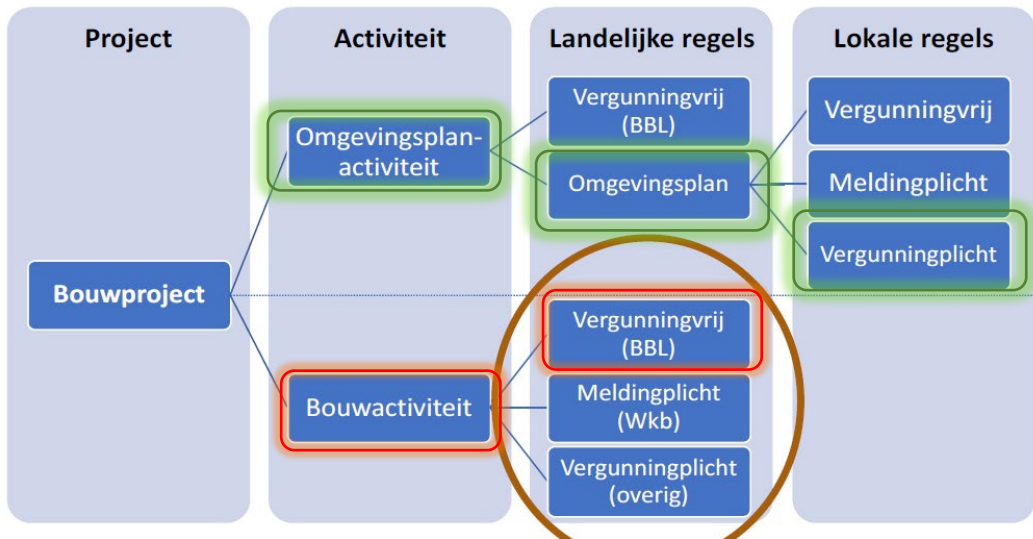
### § 2.3.2 Vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit

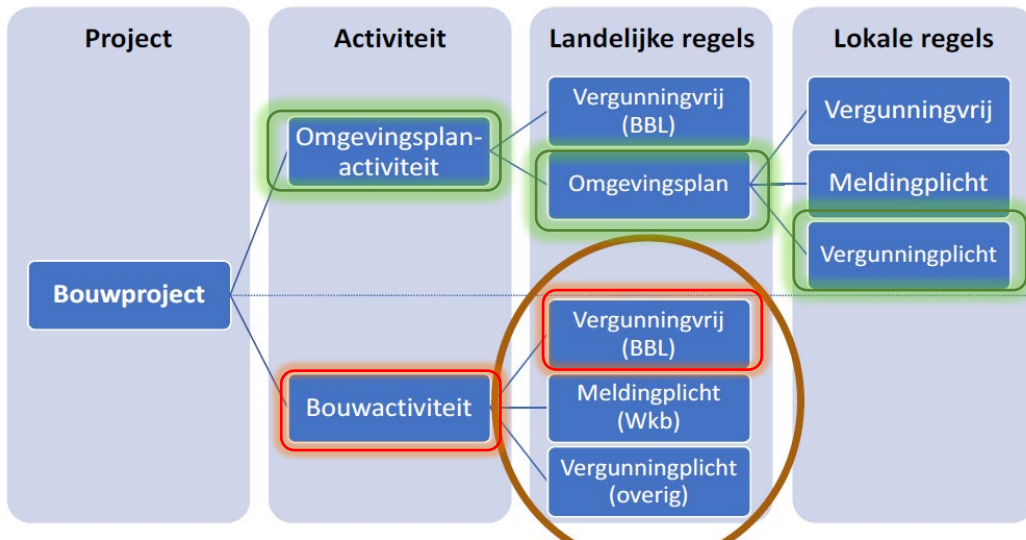
#### Artikel 2.15d (aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit: bouwwerken met een dak)

art. 2.15d

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten geldt voor een bouwactiviteit, voor zover die betrekking heeft op een gebouw of ander bouwwerk met een dak en dat gebouw of andere bouwwerk:

- niet op de grond staat;
- hoger is dan 5 m;
- bij meer dan een bouwlaag, is voorzien van een verblijfsgebied op de tweede bouwlaag of hoger;
- is voorzien van een dakterras**, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;





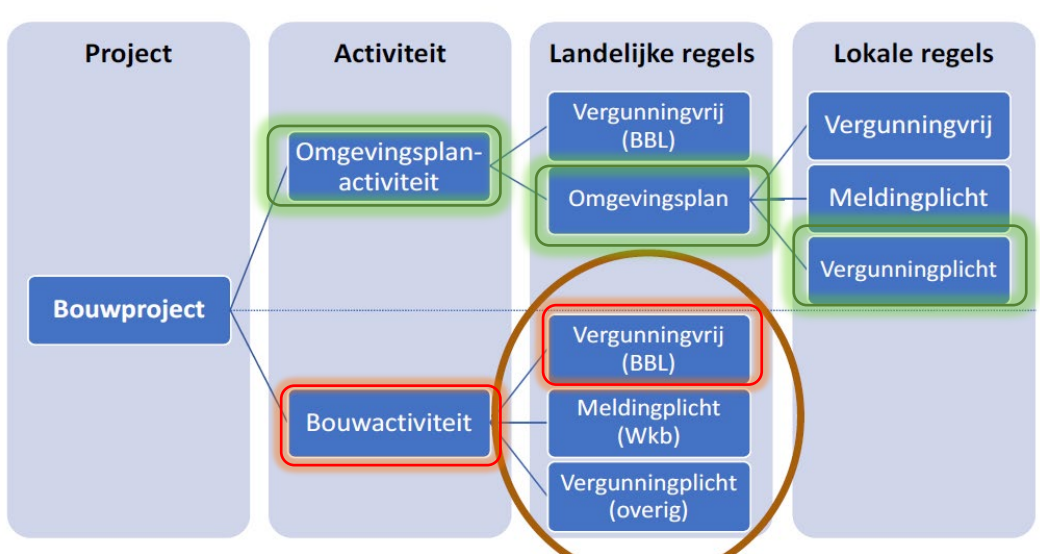
## AFDELING 2.3 AFBAKENING VERGUNNINGPLICHTEN

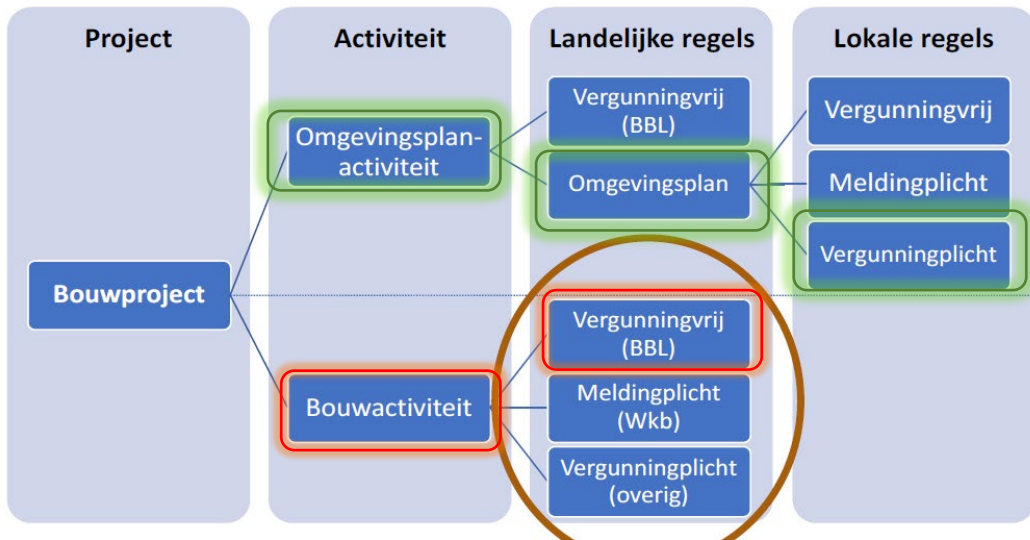
### Artikel 2.15db (uitzonderingen aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit in de artikelen 2.15d en 2.15da)

art. 2.15db lid 1

In afwijking van de artikelen 2.15d en 2.15da geldt het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten ook niet voor een bouwactiviteit die betrekking heeft op een van de volgende bouwwerken:

a. **een dakkapel;**



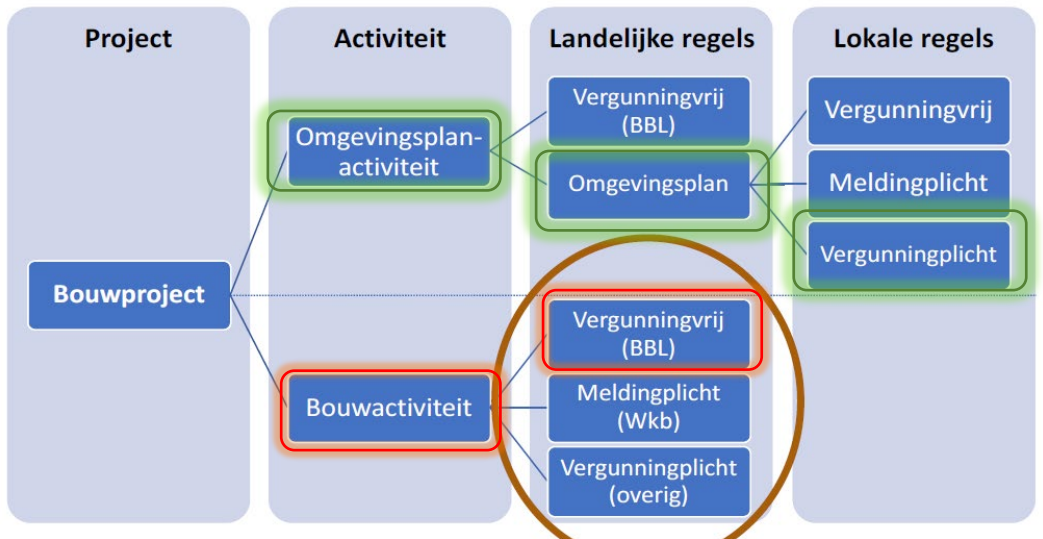


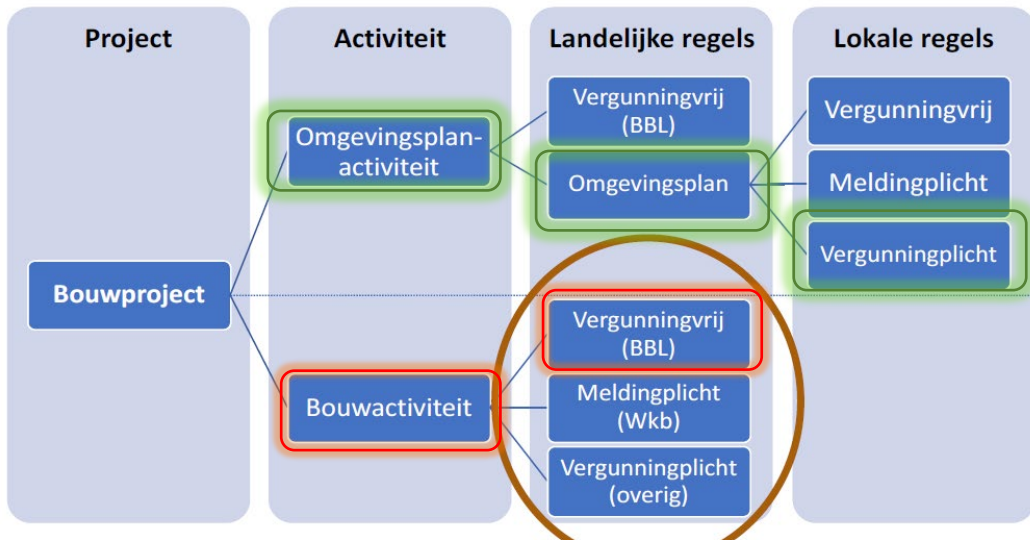
## AFDELING 2.3 AFBAKENING VERGUNNINGPLICHTEN

### Artikel 2.15db (uitzonderingen aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit in de artikelen 2.15d en 2.15da)

In afwijking van de artikelen 2.15d en 2.15da geldt het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten ook niet voor een bouwactiviteit die betrekking heeft op een van de volgende bouwwerken:

c. **een kozijn, kozijninvulling**, gevelpaneel of boeideel, of stucwerk;





## AFDELING 2.3 AFBAKENING VERGUNNINGPLICHTEN

### Artikel 2.15db (uitzonderingen aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit in de artikelen 2.15d en 2.15da)

In afwijking van de artikelen 2.15d en 2.15da geldt het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten ook niet voor een bouwactiviteit die betrekking heeft op een van de volgende bouwwerken:

c. **een kozijn, kozijninvulling**, gevelpaneel of boeideel, of stucwerk;

# Tussenconclusie van de knip voor monumenten

- Het wijzigen/verbouwen van een monument wordt opgeknipt in 2 afzonderlijke activiteiten (bouwactiviteit en omgevingsplanactiviteit)
- De kwaliteitsborger is nog niet aan de orde bij monumenten vanaf 1-1-2020 (verwacht pas vanaf 2025)
- Er wordt wel veel meer bouwtechnisch vergunningvrij aan/in monumenten
- De monumentenbescherming blijft ongewijzigd (via het omgevingsplan als omgevingsplanactiviteit)
- Omgevingsplanactiviteiten zijn lokaal te regelen (vergunningvrij, meldingsplichtig of vergunningplichtig)



An aerial photograph of a residential street in a European city. A canal runs down the center of the street, flanked by multi-story houses with red-tiled roofs. The houses are built on a slight incline. The water in the canal is dark and reflects the surrounding buildings. The overall scene is a typical urban residential area.

**REFLECTIE en VRAGEN**

**ILSE RIJNEVELD en ...?**

Gemeentelijke monumenten		Proj.1	Proj.2	Proj.3	Proj.4
Bbl	Activiteit bouwen (Technische toetsing)	Vergunningvrij	Vergunningplicht	Vergunningvrij	Vergunningvrij
	Omgevingsplanactiviteiten				
Lokaal geregeld	Bouw en gebruiksvoorschriften	Vergunningplicht	Vergunningvrij	Vergunningvrij	Meldingsplicht
	Wijzigen gemeentelijk monument	Vergunningplicht	Vergunningplicht	Vergunningplicht	Vergunningplicht
	Redelijke eisen van welstand	Vergunningplicht	Vergunningvrij	Vergunningplicht	Vergunningplicht
	Archeologie	Vergunningplicht	Meldingsplicht	Vergunningvrij	Vergunningvrij
	Omgevingsveiligheid	Vergunningvrij	Vergunningvrij	Meldingsplicht	Vergunningplicht

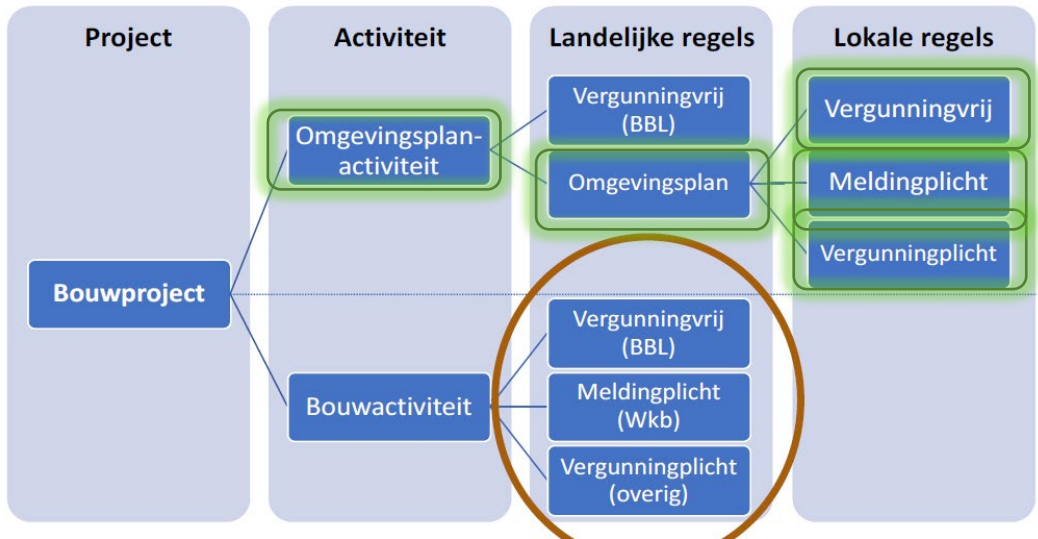
Bkl / Bbl

Lokaal geregeld

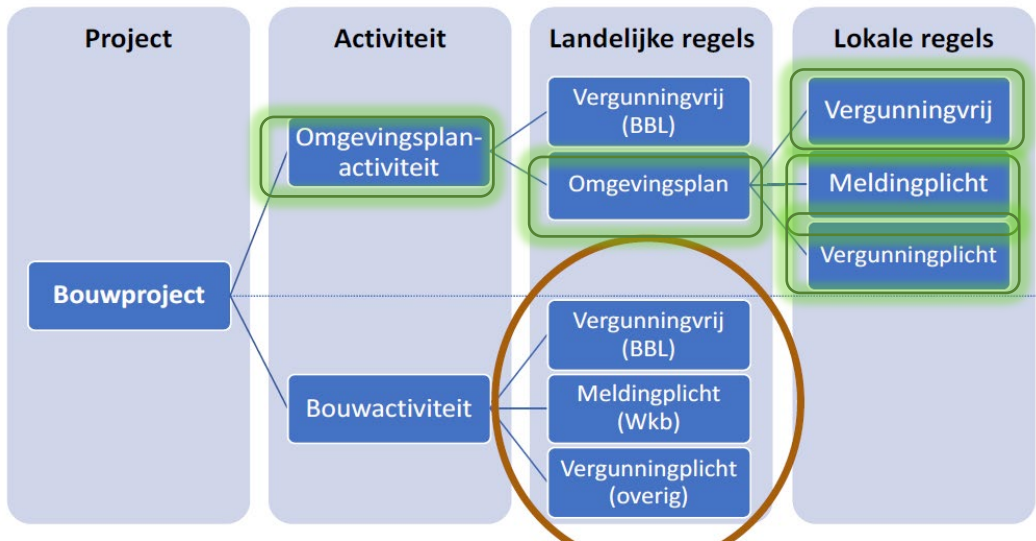
Rijksmonumenten	Proj.1 	Proj.2 	Proj.3 	Proj.4 
<b>Activiteit bouwen</b> (Technische toetsing)	<b>Vergunningvrij</b>	<b>Vergunningplicht</b>	<b>Vergunningvrij</b>	<b>Vergunningvrij</b>
<b>Wijzigen Rijksmonument</b>	<b>Vergunningplicht</b>	<b>Vergunningplicht</b>	<b>Vergunningplicht</b>	<b>Vergunningplicht</b>
<b>Omgevingsplanactiviteiten</b>				
Bouw en gebruiksvoorschriften	<b>Vergunningplicht</b>	<b>Vergunningvrij</b>	<b>Vergunningvrij</b>	<b>Meldingsplicht</b>
Redelijke eisen van welstand	<b>Vergunningplicht</b>	<b>Vergunningvrij</b>	<b>Vergunningplicht</b>	<b>Vergunningplicht</b>
Archeologie	<b>Vergunningplicht</b>	<b>Meldingsplicht</b>	<b>Vergunningvrij</b>	<b>Vergunningvrij</b>
Omgevingsveiligheid	<b>Vergunningvrij</b>	<b>Vergunningvrij</b>	<b>Meldingsplicht</b>	<b>Vergunningplicht</b>

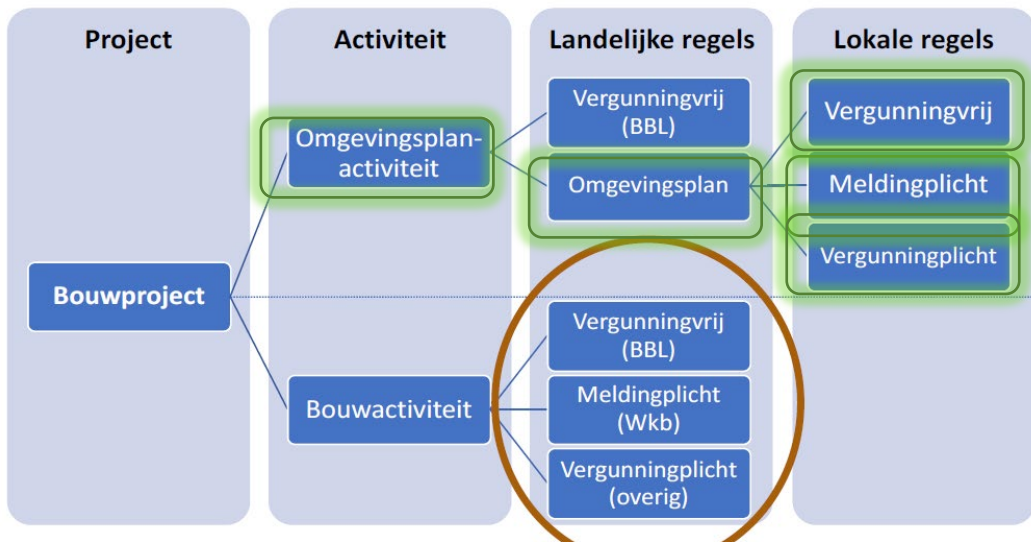
# Omgevingsplanactiviteit

## Omgevingsveiligheid/bouwveiligheid



# Omgevingsplanactiviteit Archeologie

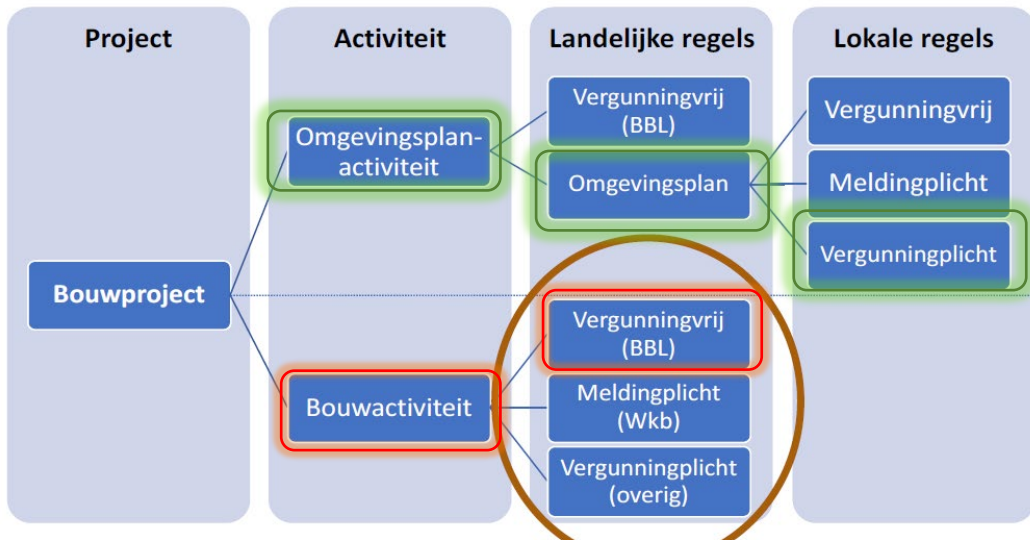




## Van art. 5 lid 4 bijlage II Bor naar art. 22.23 bruidsschat

### Artikel 22.23 (Vrijstelling van archeologisch onderzoek)

1. Als er in dit omgevingsplan regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek, zijn die regels niet van toepassing op activiteiten met een oppervlakte van minder dan 100 m<sup>2</sup>.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in dit omgevingsplan een andere oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup> is vastgesteld. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.



**Bouwactiviteit ≥1-1-2025**

## AFDELING 2.3 AFBAKENING VERGUNNINGPLICHTEN

**Artikel 2.15db (uitzonderingen aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit in de artikelen 2.15d en 2.15da)**

art. 2.15db lid 1

~~a. een bouwwerk dat valt onder gevolgklasse 1 als bedoeld in artikel 2.15bis;~~

b. het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk waarbij de volgende onderdelen van het bouwwerk niet wijzigen: 1<sup>o</sup>. de draagconstructie; en 2<sup>o</sup>. de indeling in brandcompartimenten, subbrandcompartimenten of beschermde subbrandcompartimenten.

art. 2.15db lid 2

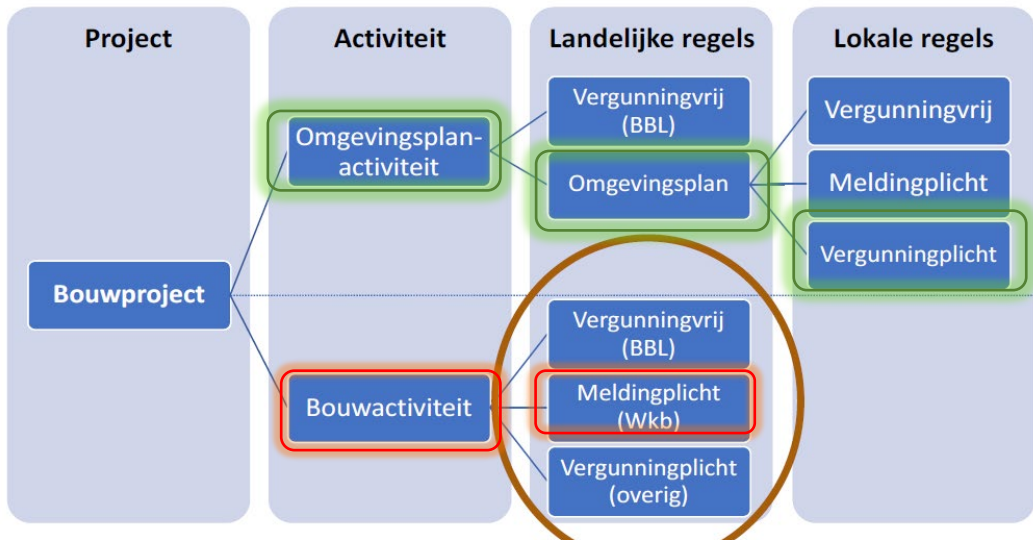
a. een dakkapel;

b. een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak

c. een kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel of boeideel, of stucwerk;

d. een magazijnstelling die niet hoger is dan 8,5 m;

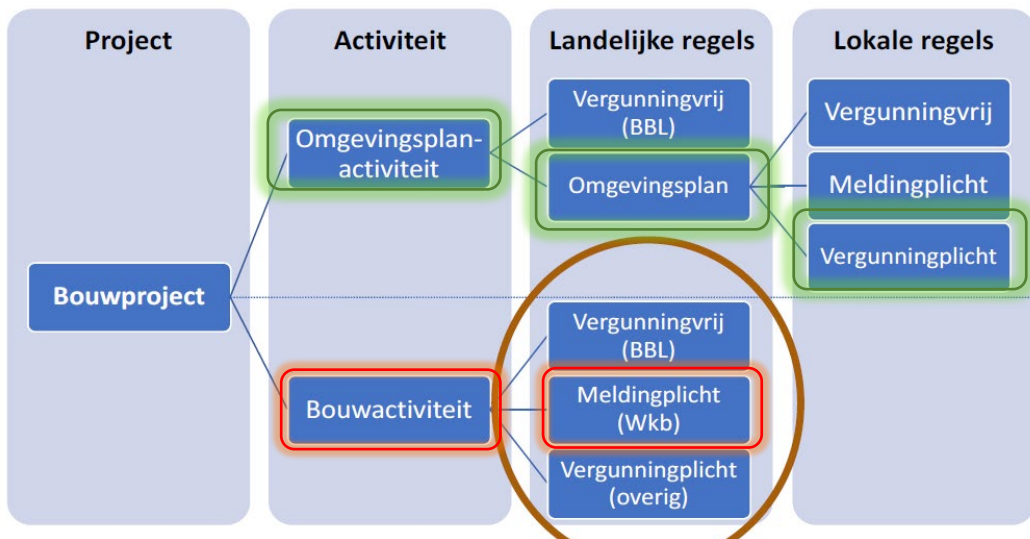
e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver



**Bouwactiviteit  
≥1-1-2025**







## AFDELING 2.3 AFBAKENING VERGUNNINGPLICHTEN

### Artikel 2.15db (uitzonderingen aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit in de artikelen 2.15d en 2.15da)

art. 2.15db lid 1

- a. een bouwwerk dat valt onder gevolgklasse 1, 2 en 3 als bedoeld in artikel 2.15bis; (inclusief monumenten)
- b. het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk waarbij de volgende onderdelen van het bouwwerk niet wijzigen: 1<sup>o</sup>. de draagconstructie; en 2<sup>o</sup>. de indeling in brandcompartimenten, subbrandcompartimenten of beschermde subbrandcompartimenten.

art. 2.15db lid 2

- a. een dakkapel;
- b. een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak
- c. een kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel of boeideel, of stucwerk;
- d. een magazijnstelling die niet hoger is dan 8,5 m;
- e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver

# Conclusie van de knip voor monumenten

- Het wijzigen/verbouwen van een monument wordt opgeknipt in 2 afzonderlijke activiteiten (bouwactiviteit en omgevingsplanactiviteit)
- De kwaliteitsborger is nog niet aan de orde bij monumenten vanaf 1-1-2020 (verwacht pas vanaf 2025)
- Er wordt wel veel meer bouwtechnisch vergunningvrij aan/in monumenten
- De monumentenbescherming blijft ongewijzigd (via het omgevingsplan als omgevingsplanactiviteit)
- Omgevingsplanactiviteiten zijn lokaal te regelen (vergunningvrij, meldingsplichtig of vergunningplichtig)
- Er zijn veel verschillende soorten omgevingsplanactiviteiten
  
- **Bouwactiviteiten zijn via het Bbl landelijk geregeld**
- **Er zijn veel omgevingsplanactiviteiten**
- **Omgevingsplanactiviteiten zijn lokaal te regelen**
- **Bescherming Rijksmonumenten blijft rijksgeregeld art. 5.1 lid 1.b in combinatie met lokale opa's**

An aerial photograph of a residential street in a European city. A canal runs down the center of the street, flanked by multi-story houses with red-tiled roofs. The houses are built on a slight incline. The water in the canal is dark and reflects the surrounding buildings. The overall scene is a typical urban residential area.

**REFLECTIE en VRAGEN**

**ILSE RIJNEVELD en ...?**

# Afsluiting door Walter de Koning

**CONCLUSIES**

**en eventuele vervolgspraken**

# MEER INFORMATIE

Over Wkb: [stichtingibk.nl](https://stichtingibk.nl)

Over Ow: [aandeslagmetdeomgevingswet.nl](https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl)

Over relatie met monumentenzorg:  
vanaf voorjaar 2021

[monumententoezicht.nl](https://monumententoezicht.nl)